

**UCHWAŁA NR LXXI/1467/23  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie skargi na działania Prezydenta Miasta Katowice**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice  
uchwala:**

§ 1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pani J W – H z dnia 20 sierpnia 2023 r. dotyczącej działań Prezydenta Miasta Katowice związanych z odmową uwzględnienia wniosków o przeniesienie własności garażu położonego przy ulicy Wróblewskiego w Katowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym jest posadowiony.

§ 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Katowice

**Maciej Biskupski**

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 20 sierpnia 2023 r. Pani J W – H złożyła skargę na działania Prezydenta Miasta Katowice związane z odmową uwzględnienia wniosków o przeniesienie własności garażu położonego przy ulicy Wróblewskiego w Katowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym jest posadowiony.

W tym miejscu zauważyć należy, że postępowanie skargowe jako odrębny rodzaj postępowania ma zastosowanie dopiero wtedy, gdy skarga nie daje podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego, a także nie może stanowić podstawy wniesienia powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego.

Kwestia przeniesienia własności (uwłaszczenia) garażu, którego najemcą był zmarły ojciec Pani J W – H, a zajmowanego obecnie bez tytułu prawnego przez skarżącą, była wielokrotnie wyjaśniana skarżącej przez Wydział Budynków i Dróg Urzędu Miasta Katowice.

Zgodnie z art. 211 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) osoba, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała przed dniem 5 grudnia 1990 r. ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub własność gminy, a także jej następca prawny, mogą żądać nabycia tego garażu na własność oraz oddania w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, jeżeli jest jego najemcą. Warunkiem koniecznym pozytywnego rozpatrzenia wniosku o nabycie własności garażu i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest spełnienie łącznie wszystkich wskazanych przesłanek. Nie zostały one spełnione (m. in. nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę garażu).

Sprawa ma charakter cywilnoprawny. Swoich roszczeń skarżąca może dochodzić wyłącznie w drodze cywilnego postępowania sądowego.

W tym stanie sprawy Rada Miasta nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi.